

PLAN DE SITUATIE

a imobilului cu nr. cad. 109906 inregistrat
in nr. C.F. 109906 - Baia Mare
UAT Baia Mare
Localitatea Baia Mare, strada Miron Costin - extravilan
Proprietar: I
scara 1:500
Echidistantia curbelor de nivel = 0.5m

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
**ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF**
Nr. 13 / 04.07.2022

INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI

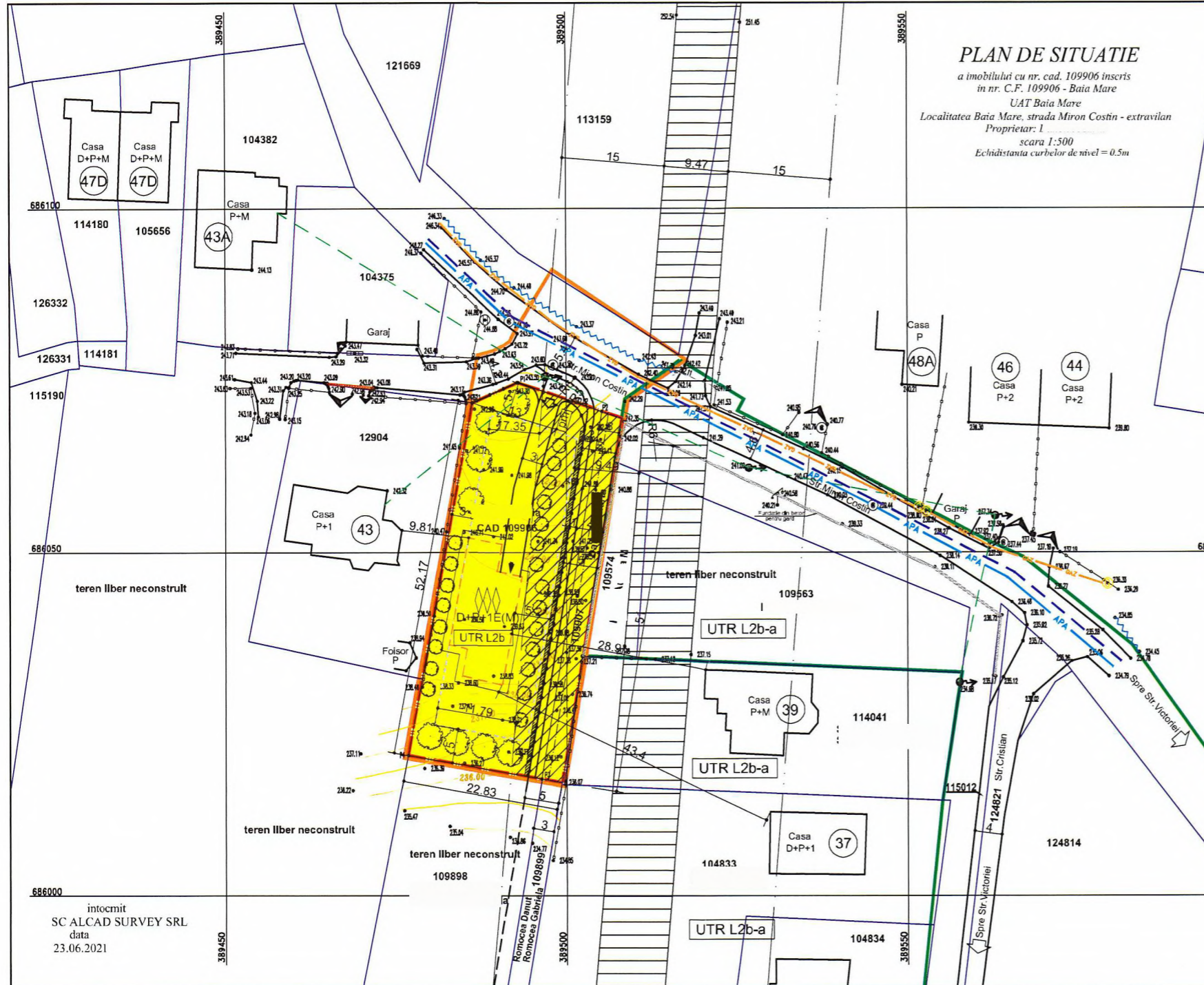
POT propus = 35%, CUT propus = 1, GO = 35%, ZV = 65%

BILANT TERITORIAL -EXEMPLIFICARE PROPUȘĂ

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan - nr. CAD 109906	1063	100
	1a. Suprafete constructii	265	25
	1b. Spatii verzi amenajate in incinte	691	65
2	1c. Circulatie pietonala/platforme in incinte	107	10
	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - altele, intravilan - nr. CAD 109907	162	100
	2a. Drum de acces la parcelele invecinate	162	100
TOTAL GENERAL		1225	

Legendă

- Limita zonei reglementate
- Limita zonei studiate
- Limita zonei edificabile propuse
- Limita PUZ - "Introducere in intravilan pentru locuinte unifamiliale D+P+M", str. Cristian aprobat prin H.C.L. Nr. 369 din 29.06.2018
- Construcții existente in vecinatate
- Possibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- D+P+1E(M) Regim de inaltime - propus
- Interdicție temporară de construire până la elaborarea unui studiu de existență care să reușească să asigure protecția al LEA 110kV
- Limita număr cadastral studiat
- Limita număr cadastral în vecinătate
- Gard existent
- Fundație din beton pt. gard
- Stâlpi din beton pentru electricitate
- Canalizare
- Cămin gaz
- Hidroant
- Tub
- Acces existent / propus în incintă
- Fântană
- Gura scurgeri apei pluviale
- Rigola metalică
- Linie electrică aeriană - 110 kv
- Limita de protecție a LEA
- Rețea subterană apă
- Rețea canalizare
- Rețea gaz
- Rețea energie electrică - LEA-LES 0.4 Kv
- Retragere împrejurare
- Zic de sprijin propus
- UTR L2b-a Subzona de locuințe individuale și colective
- UTR L2b Subzona locuințelor individuale
- Acces în clădire
- Platforma menajeră



intocmit
SC ALCAD SURVEY SRL
data
23.06.2021

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiatori: Baia Mare, Str. Miron Costin nr.40A, Jud. Maramureș
				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE LOCUINTE
				Amplasament: Baia Mare, Str. Miron Costin Intr., Jud. Maramureș
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	
Proiectat: arb.			1:500	pr. ar.: 421/2021
Proiectat: arh.				faza: P.U.Z.
Desena:				pl. nr.: A03

